

# GESCHÄFTSBERICHT 2024



**DieJugendherbergen.de**







# DIE JUGENDHERBERGEN

Mehr als ein Dach über dem Kopf

Als Orte der Begegnung, des Austauschs und des gemeinsamen Lernens sind Jugendherbergen heute wichtiger denn je. Sie bieten jungen Menschen, Familien und Gruppen weit mehr als nur eine preiswerte Unterkunft: Sie schaffen Räume für Gemeinschaft, fördern Toleranz und bieten Sicherheit und Geborgenheit in einer zunehmend komplexen Welt.



Gerade in Zeiten gesellschaftlicher Veränderungen und wachsender Herausforderungen kommt der sozialen Funktion der Jugendherbergen eine besondere Bedeutung zu. Hier entstehen Freundschaften, wachsen interkulturelles Verständnis und werden Werte wie Solidarität und Zusammenhalt aktiv gelebt.

Diese Relevanz spiegelt sich auch im starken Zuspruch wider, den wir 2024 erfahren durften. Unsere Gäste schätzen das moderne Angebot, die familiäre Atmosphäre und das klare Bekenntnis zu unseren Werten. Gleichzeitig entwickeln sich die Jugendherbergen stetig weiter – sowohl inhaltlich als auch baulich.

Ein herausragendes Beispiel hierfür ist die neugestaltete Rhein-Main-Jugendherberge Mainz – ein Haus, das mit seinem farbenfrohen Konzept die Vielfalt der Menschen widerspiegelt, die hier zusammenkommen. Auch unsere Bauprojekte in Traben-Trarbach und Idar-Oberstein zeigen: Wir investieren nicht nur in Gebäude, sondern in Zukunft – mit einem klaren Fokus auf Nachhaltigkeit und Energieeffizienz.

Unser herzlicher Dank gilt allen, die uns auf diesem Weg begleiten – unseren Mitarbeitenden, Partnern und Unterstützenden. Gemeinsam gestalten wir Orte, die mehr sind als ein Dach über dem Kopf – wir gestalten Zukunft.

KP Bruch  
Karl Peter Bruch  
Präsident

J. Geditz  
Jacob Geditz  
Vorstandsvorsitzender

DieJugendherbergen.de







# NEU UND MODERN

## Rhein-Main-Jugendherberge Mainz

Nach der Wiedereröffnung erstrahlt die neugestaltete Rhein-Main-Jugendherberge in der Landeshauptstadt Mainz wieder in neuem Glanz. Die Jugendherberge wurde von Kopf bis Fuß modernisiert und erzielte bereits im ersten Jahr der Wiedereröffnung in 2024 über 38.000 Übernachtungen.

Die Jugendherberge hat 178 Betten, ein gemütliches Restaurant, ein Bistro und 6 Aufenthalts- und Veranstaltungsräume. Die Jugendherberge ist beliebt bei Gruppen, Klassenfahrten und Familien.





# ENGAGEMENT FÜR DIE JUGENDHERBERGEN

## JUBILÄUM

Das Herz in der Jugendherberge sind die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Mit ihrem Einsatz, ihrer Herzlichkeit und Gastfreundschaft sorgen sie dafür, dass sich jeder Gast sofort wohlfühlt. Herzlichen Dank für diese Treue und das Engagement für die Jugendherbergen!

**30 Jahre Betriebsjubiläum:**  
Clasien Schüller (Zentrale)

**25 Jahre Betriebsjubiläum:**  
Habermann-Roumen (Jugendherberge Gerolstein),  
Maria Mook (Jugendherberge Gerolstein), Binnaz Abul  
(Jugendherberge Bad Neuenahr-Ahrweiler)

**20 Jahre Betriebsjubiläum:**  
Bettina Russ (Zentrale), Daniela Kottke  
(Jugendherberge Altleiningen), Sibylle Raudonat  
(Jugendherberge Cochem), Bernadette Hudalla  
(Jugendherberge Oberwesel)

**15 Jahre Betriebsjubiläum:**  
Manfred Nauditt (Zentrale) Birgit Tix (Jugendherberge  
Prüm), Sascha Bauer (Jugendherberge Manderscheid),  
Susanne Reimann-Tavera (Jugendherberge Kaub),  
Thomas Braunbeck (Jugendherberge Saarbrücken)

**10 Jahre Betriebsjubiläum:**  
Markus Neumann (Jugendherberge Oberwesel), Lisa  
Kiewel (Jugendherberge Oberwesel), Esmail Mirzael  
(Jugendherberge Oberwesel)



# AUS- UND WEITERBILDUNGEN

Nahezu 1.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in den 40 Jugendherbergen in Rheinland-Pfalz und im Saarland und in der Zentrale sind ein starkes Team und arbeiten mit viel Herzblut für eine gute Qualität und das Wohlbefinden der Gäste. Bei den Jugendherbergen zu arbeiten, ist mehr als ein Job. Es ist Berufung, Leidenschaft, Überzeugung. Es ist Teamwork, Beständigkeit, Vorwärtskommen. Und vielleicht sogar Lebensaufgabe.

Um unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter zu unterstützen und zu fördern sowie unseren Gästen mit großer Professionalität und vor allem Herzlichkeit zu begegnen, bieten die Jugendherbergen in Rheinland-Pfalz und im Saarland eine Vielzahl von praxisnahen Weiterbildungs-Seminaren und Workshops.

**17 Seminare**  
mit 127 teilnehmenden Betriebsleiterinnen  
und Betriebsleitern

**31 Seminare**  
mit 356 teilnehmenden Mitarbeiterinnen  
und Mitarbeitern



## SEMINARE 2024

### Wirtschaftliche Betriebsführung

- Praxisworkshop zum Erstellen des Jahreswirtschaftsplans und zum Lesen des BABs
- Coda- und Buchhaltungs-Workshop

### Personalmanagement und Persönlichkeitsentwicklung

- Plötzlich Führen
- ZEUS-Workshop
- Addison- und Lohnabrechnungs-Workshop
- Positive Kommunikation

### Gastronomie

- Wohlfühlfaktor Sauberkeit – ein Reinigungsworkshop
- Das Auge isst mit – ein Verpflegungsworkshop
- S&F-Workshop Grundlagen
- S&F-Workshop Neuerungen

### Management und Organisation

- SIHOT.Flex-Workshop
- SIHOT.Flex Event-Workshop
- Brandschutz- und Evakuierungshelfer

### Erfolgreich verkaufen

- Guter Service im Bistro
- Erfolgreiche Familienprogramme - Workshop





# MODERNISIERUNG IN TRABEN-TRARBACH ...



Mosel-Jugendherberge  
Traben-Trarbach

Traben-Trarbach, das Juwel an der Mosel, erhält eine schicke und neugestaltete Jugendherberge. Ab Jahresbeginn 2025 soll die Mosel-Jugendherberge ihre Gäste empfangen. In dem Haus mit 178 Betten werden jährlich über 33.000 Übernachtungen erwartet.



# ... UND IN IDAR-OBERSTEIN

Edelsteinland-Jugendherberge  
Idar-Oberstein

Bis Anfang des Jahres 2025 entsteht in Idar-Oberstein eine moderne und attraktive Jugendherberge. In der Edelsteinland-Jugendherberge mit 133 Betten werden zukünftig bis zu 25.000 Übernachtungen erwartet.





# 75 JAHRE JUBILÄUM

Die Jugendherbergen in Rheinland-Pfalz und im Saarland



## Seit 75 Jahren Orte der Begegnung

Sie stehen für Gastfreundschaft, Toleranz, Sicherheit und Geborgenheit – die 40 Jugendherbergen in Rheinland-Pfalz und im Saarland. Diese wurden am 31. Mai 1949, also vor 75 Jahren, in Mainz gegründet. 1989 hat sich der Verein mit den Jugendherbergen im Saarland zusammengeschlossen. Die Jugendherbergen in Rheinland-Pfalz und im Saarland werden heute getragen von über 224.000 Mitgliedern. Nahezu 1000 Mitarbeiter fungieren als Gastgeber in den 40 Jugendherbergen mit mehr als 5000 Betten.

Mit einer Zimmerauslastung von über 67 Prozent haben die Jugendherbergen die höchste Auslastung bundesweit.

Dies zeigt die Attraktivität der Häuser, den gesellschaftlichen Stellenwert der Jugendherbergen und ihre Bedeutung für den Tourismus in den beiden Bundesländern. Bei einer Feierlichkeit in der Mainzer Jugendherberge wurde in Anwesenheit zahlreicher Gäste das 75-jährige Jubiläum gefeiert.



# ZAHLEN IM ÜBERBLICK

per 31.12.2024

Jugendherbergen	40
Übernachtungszahl	971.180
Zimmerauslastung	67,24 %
Bettenzahl	5.538
Mitgliederzahl	227.948
Anzahl der Mitarbeiter	991
Umsatz	47.720.827

## MITGLIEDER auf 1.000 Einwohner

Baden-Württemberg	31,02	Rheinland	38,38
Bayern	19,51	<b>Rheinland-Pfalz/S.</b>	<b>44,11</b>
Berlin-Brandenburg	20,45	Sachsen	20,32
Hannover	30,27	Sachsen-Anhalt	14,24
Hessen	32,78	Thüringen	15,10
Mecklenburg-Vorp.	13,37	Unterweser-Ems	32,64
Nordmark	32,39	Westfalen-Lippe	30,95

# ÜBERNACHTUNGEN

nach Segmenten 2023/2024

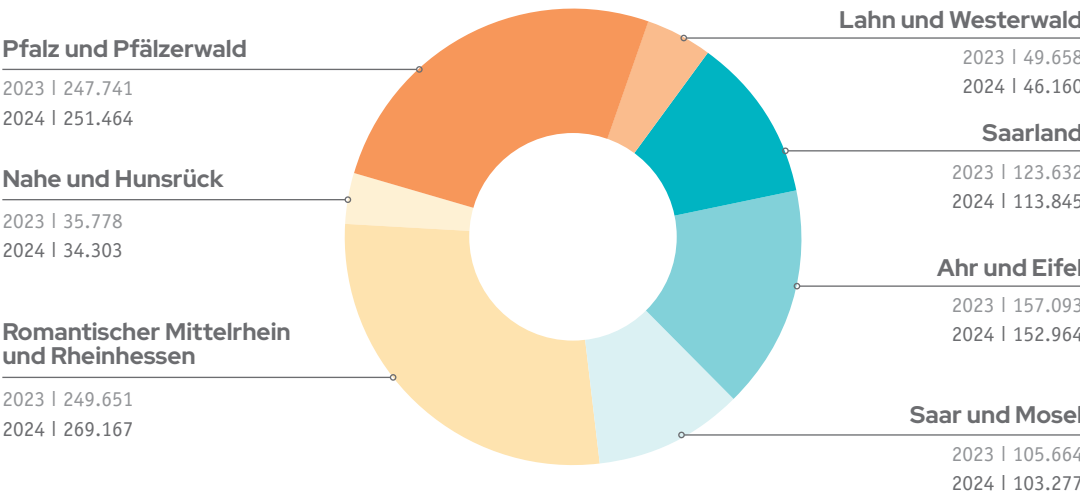


# STATISTIK 2024

	Übernachtungen		Gästezahl	Zimmer	Betten	Zimmerauslastung
	2023	2024	2024	2024	2024	2024
Altenahr	-	-	-	-	-	-
Altleiningen	37.144	38.151	16.803	51	169	72,88 %
Bacharach	33.220	31.818	15.810	36	178	74,95 %
Bad Bergzabern	22.046	22.502	9.975	30	113	72,62 %
Bad Ems	-	-	-	-	-	-
Bad Kreuznach	21.572	21.562	9.527	39	146	55,94 %
Bad Marienberg	23.381	21.527	9.677	39	128	55,29 %
Bad Neuenahr-Ahrweiler	28.974	29.628	14.463	44	184	70,21 %
Bingen	22.934	22.234	10.782	32	140	74,06 %
Bollendorf	22.761	22.341	9.483	38	152	54,00 %
Cochem	28.930	29.019	13.250	39	156	72,59 %
Dahn	17.359	16.878	7.388	24	108	63,25 %
Daun	21.924	20.699	9.575	37	130	55,13 %
Diez	26.277	24.633	11.035	38	129	70,57 %
Dreisbach	21.963	21.695	9.624	39	124	55,37 %
Gerolstein	23.527	23.149	10.115	40	172	55,24 %
Hermeskeil	14.206	12.741	5.963	25	112	45,10 %
Hochspeyer	21.657	21.771	10.187	32	121	69,81 %
Homburg	26.413	24.165	11.100	36	126	70,26 %
Idar-Oberstein	-	-	-	-	-	-
Kaub	25.452	25.141	11.083	39	136	66,15 %
Koblenz	32.268	31.947	16.867	37	158	82,45 %
Leutesdorf	30.363	29.114	13.912	37	151	78,34 %
Mainz	11.554	38.170	16.743	47	178	81,64 %
Manderscheid	16.753	16.521	8.287	30	105	55,11 %
Mayen	17.947	17.439	7.051	26	101	68,25 %
Neustadt	25.240	26.052	11.813	38	133	73,26 %
Oberwesel	52.998	52.211	21.404	75	269	70,28 %
Pirmasens	33.044	35.176	16.198	44	220	74,04 %
Prüm	25.207	23.187	9.550	39	172	59,60 %
Saarbrücken	36.784	34.623	13.746	64	192	61,52 %
St. Goar	19.287	19.190	9.424	31	121	63,57 %
Speyer	50.745	51.150	25.090	62	234	80,41 %
Thallichtenberg	17.635	18.278	8.901	25	106	64,66 %
Tholey	21.981	19.099	8.475	29	118	60,03 %
Traben-Trarbach	-	-	-	-	-	-
Trier	76.734	74.258	32.672	90	370	81,81 %
Weiskirchen	16.491	14.263	6.500	33	124	41,72 %
Wolfstein	22.871	21.506	9.838	35	142	57,64 %
Worms	21.575	19.342	9.536	31	120	64,92 %
Gesamt	969.217	971.180	441.847	1.431	5.538	67,24 %

# ÜBERNACHTUNGEN

nach Regionen 2023/2024

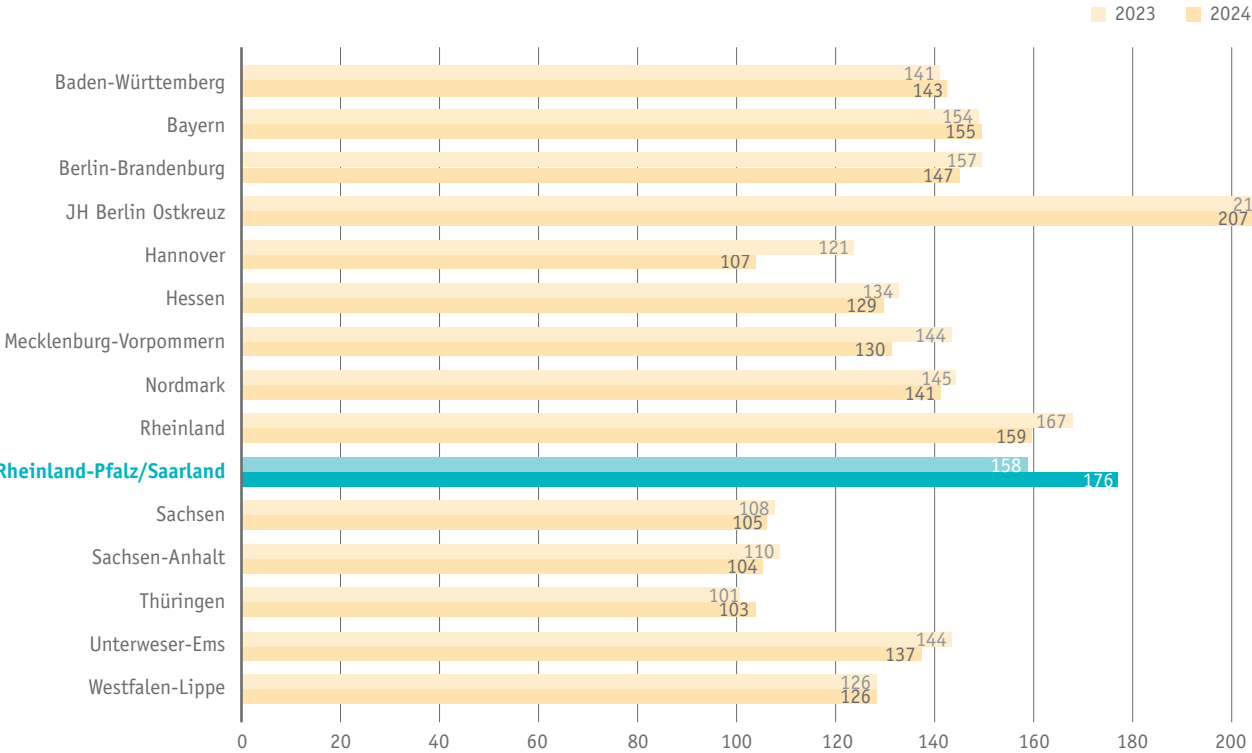


Jugendherbergen mit einer Auslastung von >200.000 ÜN/Bett in 2024

Jugendherberge	ÜN/Bett
Altleiningen	225,9
Speyer	218,6
Mainz	214,4
Koblenz	202,2
Trier	200,7

# BETTENAUSLASTUNG

nach Landesverbänden 2023/2024





KLASSENFAHRTEN



GRUPPEN

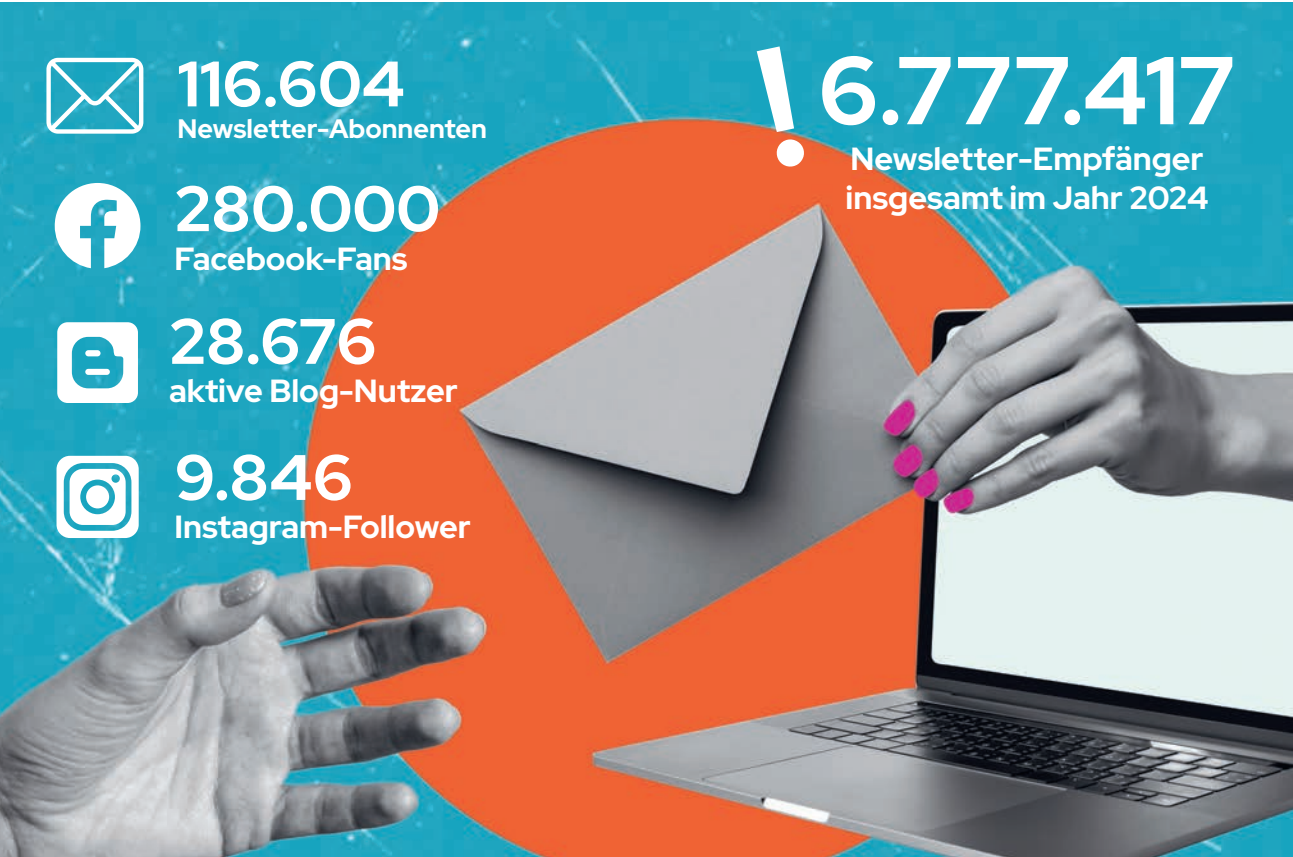


FAMILIEN





# ONLINE AKTIV 2024



Die Jugendherbergen haben ihre digitale Präsenz im vergangenen Jahr weiter ausgebaut. Täglich informieren wir unsere Community auf Facebook und Instagram mit aktuellen Beiträgen, Reisetipps und Einblicken in den Alltag der Jugendherbergen. Die kontinuierlich steigende Zahl an Followern – mit 280.000 auf Facebook und 9.846 auf Instagram – zeigt, dass sich unsere Gäste zunehmend online orientieren. Der direkte Austausch mit der Community inspiriert uns und liefert wertvolle Impulse, das Erlebnis Jugendherberge noch attraktiver zu gestalten.

Unsere Website wird laufend aktualisiert und bietet stets aktuelle Informationen zu Angeboten und Neuerungen in den 40 Jugendherbergen. Dank des integrierten Live-Buchungstools ist die Reservierung rund um die Uhr möglich – einfach, schnell und komfortabel.

Ergänzt wird unser Online-Auftritt durch monatliche Blogbeiträge die von 28.676 aktiven Nutzern gelesen werden, in denen wir Geschichten aus den Herbergen, spannende Projekte und praktische Reisetipps teilen. Damit stärken wir nicht nur unsere Sichtbarkeit, sondern bleiben aktiv im Dialog mit unseren Gästen.

Auch unser Newsletter-Angebot wird stetig weiterentwickelt: Wöchentlich versenden wir zielgruppengerechte Newsletter mit maßgeschneiderten Informationen, Neuigkeiten und exklusiven Angeboten aus der Welt der Jugendherbergen. So erreichen wir unsere Gäste direkt und persönlich – genau dort, wo sie nach Inspiration für ihren nächsten Aufenthalt suchen.

**455.920**  
Online-Familienbuchungen

**387.892**  
Online-Gruppenbuchungen

# DIE ZUKUNFT IM BLICK

Auszug aus dem Lagebericht für das Geschäftsjahr 2024

## Die Jugendherbergen – Mehr als ein Dach über dem Kopf

Die Jugendherbergen verstehen sich als Orte des Zusammenlebens, des außerschulischen Lernens und des respektvollen Miteinanders. Soziale Verantwortung, Nachhaltigkeit und ein ganzheitlicher Denkansatz bestimmen unsere Arbeitsweise. Wir als Gastgeber in den Jugendherbergen in Rheinland-Pfalz und im Saarland leben den Anspruch, dass wir uns in unsere Gäste hineinversetzen, deren Bedürfnisse erkennen, um so Menschen jeden Alters, jeder Nationalität und jeder Gesellschaftsschicht ein Fundament der Gemeinschaft zu bieten für Toleranz, Erholung und gemeinsame Aktivitäten.

Die Jugendherbergen bieten Kindern, Jugendlichen und Familien wichtige Möglichkeiten zur Entfaltung ihrer Persönlichkeit im Rahmen von Klassenfahrten, als außerschulischer Lernort, bei Gruppenaktivitäten oder Familienaufenthalten.

## Allgemeine Entwicklung 2024

Auch das Jahr 2024 war von vielen Einflüssen von außen geprägt. Die Unsicherheiten, die im Zusammenhang mit der Corona-Pandemie in den vergangenen Jahren einhergingen, konnten nun im Wesentlichen überwunden werden. Die Unsicherheiten aus der gesamtwirtschaftlichen Entwicklung führten auch bei den Jugendherbergen zu verstärkten Anstrengungen, die Ziele zu erreichen. Trotz dieser schwierigen Gesamtsituation ist es den Jugendherbergen auch in 2024 gelungen, das Buchungsverhalten auf dem hohen Niveau von 2023 zu halten und die Übernachtungszahlen im Vergleich zum Vorjahr leicht zu steigern.

AKTIVA		2024   EURO	PASSIVA		2024   EURO
Anlagevermögen			Eigenkapital		
Immaterielle Vermögensgegenstände		24.836,15	Vermögen		20.138.024,90
Sachanlagen		34.915.901,87	Zweckgebundene Rücklage für Investitionen		1.202.461,10
Finanzanlagen		397.481,62	Jahresüberschuss		296.165,24
Umlaufvermögen			Rückstellungen		
Vorräte		1.099.126,11	Sonstige Rückstellungen		1.290.321,52
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			Verbindlichkeiten		
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		362.081,41	- gegenüber Kreditinstituten		14.115.627,07
Forderungen gegenüber dem Hauptverband		0,00	- gegenüber dem Bund		152.339,76
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht		14.322,44	- erhaltene Anzahlungen		540.422,42
Sonstige Vermögensgegenstände		72.780,73	- aus Lieferungen und Leistungen		1.253.722,98
Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten		4.606.771,10	- gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht		0,00
Aktive Rechnungsabgrenzungsposten		222.844,97	- sonstige Verbindlichkeiten		1.269.140,84
		41.716.146,40	Passive Rechnungsabgrenzungsposten		1.457.920,57
					41.716.146,40



Gästesegmente

Die wichtigsten Zielgruppen sind die Gastsegmente Familien, Gruppen und Klassenfahrten mit durchschnittlich je einem Drittel der Buchungszahlen.

Nur eine ausgewogene Belegungsstruktur zwischen diesen Gästegruppen führt zu einer auch strukturell guten Übernachtungsentwicklung, da sich die Belegung der einzelnen Gästegruppen positiv ergänzt. So reisen Familien gerne an Wochenenden, Feiertagen oder in den Ferien, also zu anderen Zeiten als Klassenfahrten stattfinden.

Gruppen kommen vielfach aus dem Bereich der ehrenamtlichen Arbeit in Vereinen, Verbänden und Organisationen wie Sport, Kultur, Freizeit, Seminaren und Workshops. Für diese Gruppen bieten Jugendherbergen ein ideales Angebot an Räumlichkeiten, Verpflegung und für viele andere unterschiedliche Bedürfnisse.

Wirtschaftliche Entwicklung

Die Aufbruchstimmung, die sich nach der Pandemie in den Bereichen Reisen, Kultur, Freizeit und Tourismus 2023 vollzogen hat, konnte in 2024 stabilisiert werden.

In 2024 wurden 971.180 Übernachtungen verzeichnet. In 2023 waren es 969.217 Übernachtungen.

Investitionsseitig wurde das Geschäftsjahr 2024 von Investitionen in den beiden Jugendherbergen in Idar-Oberstein und Traben-Trarbach bestimmt. Der Betrieb in beiden Herbergen wird nach der vollständigen Sanierung Anfang 2026 wieder aufgenommen. Darüber hinaus wurden notwendige Instandsetzungs- und Erhaltungsmaßnahmen in allen Jugendherbergen durchgeführt.

Vermögens-, Finanz- und Ertragslage

Das Jahr 2024 schließt mit einem positiven Ergebnis in Höhe von 296 T€.

Unter Berücksichtigung der beschriebenen Unsicherheiten, der Energiekrise und nach wie vor starken Preis- und Kostenschwankungen ist das abgelaufene Geschäftsjahr insgesamt positiv zu bewerten.

Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung

Aufgrund des derzeitigen Buchungsverhaltens rechnen wir für das Geschäftsjahr 2025 mit einer stabilen Entwicklung der Übernachtungszahlen. Für das Gesamtjahr 2025 planen wir unter Berücksichtigung aller derzeit bekannten Rahmenbedingungen ein verbessertes operatives Ergebnis gegenüber 2024.

Gewinn- und Verlustrechnung		2024   EURO
Umsatzerlöse		46.798.101,13
Sonstige betriebliche Erträge		922.726,21
		47.720.827,34
Materialaufwand		
Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren		7.005.113,56
Personalaufwand		
Löhne und Gehälter		16.610.406,58
Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung		3.897.884,05
Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		2.745.414,47
Sonstige betriebliche Aufwendungen		16.850.168,93
Zinsen und ähnliche Erträge		1.267,49
Zinsen und ähnliche Aufwendungen		316.942,00
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit		296.165,24
Jahresüberschuss		296.165,24

Unsere Anstrengungen im Bereich der Modernisierungen: In 2025 wurden die Sanierungen der Jugendherbergen in Idar-Oberstein und Traben-Trarbach fortgesetzt, beide Herbergen sollen zu Jahresbeginn 2026 wieder eröffnet werden.

Es besteht ein starkes Netz an Jugendherbergen, die den Bedürfnissen der Gäste nach Fürsorge und Geborgenheit, nach Freizeit und Gemeinschaft gerecht werden. Das über Jahre hinweg verfolgte Ziel einer ganzheitlichen Unternehmensstrategie, gepaart mit der Unternehmensphilosophie von begeisterten Gästen, motivierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern und stetigen Investitionen in moderne und zeitgemäße Jugendherbergen wird dazu beitragen, die Jugendherbergen in eine gute Zukunft zu führen. Darauf ist unsere Arbeit ausgerichtet und dem fühlen wir uns verpflichtet.

Mainz, den 31.05.2025

  
Jacob Geditz  
Vorstandsvorsitzender





## **Die Jugendherbergen in Rheinland-Pfalz und im Saarland**

Zentrale · In der Meielache 1 · **55122 Mainz**

Telefon 06131 37446-0 · Telefax 06131 37446-22

zentrale@diejugendherbergen.de · **www.DieJugendherbergen.de**

# **DieJugendherbergen.de**

